

BAI.6740.295.2024.IZ

Iława, 26.06.2024 r.

DECYZJA NR 272/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: **03.06.2024 r.**

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla: Parafia Rzymsko - Katolicka pw. Nawiedzenia NMP i Św. Anny
ul. Kościelna 5
14-260 Lubawa**

obejmujące: miejskie mury obronne wraz z basztą łupinową w Lubawie - I etap prac budowlanych, konserwatorskich i restauratorskich

położonego: na działce nr 663/1 obręb 0003 m. Lubawa

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) ~~obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;~~
- b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
- c) powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew,
- d) spełnić warunki Pozwolenia WKZ z dnia 19.06.2024 r. znak: WUOZ-ELBLĄG.5142.69.2024.JD Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) ustanowić kierownika budowy,
- b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej - § 2 ust. 1 pkt. 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

3) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego po upływie 14 dni od zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji z zastrzeżeniem art. 54 ust. 2 - mając na względzie art. 56 ust. 1a,

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 03.06.2024 r. inwestor zwrócił się do Starosty Powiatu Iławskiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę obejmujące: miejskie mury obronne wraz z basztą łupinową w Lubawie - I etap prac budowlanych, konserwatorskich i restauratorskich na dz. nr 663/1 obręb: 0003 m. Lubawa. Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu architektoniczno - budowlanego w postaci papierowej i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tutejszy organ stwierdził zgodność projektu architektoniczno - budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwały Nr XL/289/98 Rady Miejskiej w Lubawie z dnia 26 maja 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubawa, wymogami ochrony środowiska, zgodność projektu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, kompletność opisanych wyżej projektów, w tym dołączenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego oraz kopii zaświadczeń potwierdzających wpis projektantów na listę właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnych na dzień ich opracowania. Wymienione wyżej projekty opracowane zostały przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które na dzień ich opracowania były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Dołączono do nich również oświadczenie projektantów zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, stosownie do zapisu art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy - Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Natomiast przez obszar oddziaływania obiektu, należy zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane rozumieć "teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu". Uwzględniając powyższe w przedmiotowej sprawie stronami postępowania jest Inwestor oraz właściciele dz. nr 663/1, 663/2, 664, 662/2, 706 obręb: 0003 m. Lubawa.

Mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy, tutejszy organ administracji architektoniczno - budowlanej zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy. Pismem z dnia 21.06.2024 r. zawiadomiono strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym umożliwiającym tym samym możliwość czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Strony w przysługującym terminie nie wniosły uwag i zastrzeżeń odnośnie przedmiotowej inwestycji.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1, biorąc pod uwagę przepis art. 35 ust. 4 powołanej ustawy, a także po wnikliwym przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie art. 107 § 1 pkt 7 Kpa informuję o prawie do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a § 2 Kpa, co oznacza, że nie jest od niej możliwe wniesienie odwołania ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Za wydanie niniejszej decyzji dokonano opłaty skarbowej w wysokości 77,50 zł zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c) i art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Przemysław Gajewski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Budownictwa, Architektury i Inwestycji

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

za zgodność kserokopii
z oryginałem

27.06.24r

Proboszcz Parafii Katolickiej

Mieczysław Rozmarynowicz

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Lubawa,
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu,
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Hawie.

Opr. 12